

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227464

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЩЕРБИНКА,  
АЛХИМОВСКАЯ УЛИЦА, 1К2

**Продается помещение свободного назначения**  
**40 000 000 рублей**

Коммерческое предложение по покупке недвижимости. Предлагаем к рассмотрению помещение, расположенное на первой линии жилого комплекса "Алхимово", с выходом на променад и зону парковки. Расположение в прямой видимости автобусной остановки, на пути следования пешеходов в сторону МЦД "Силикатная". Наличие удобной зоны парковки и разгрузки напротив входа. Открытая планировка. Высота потолков 4 метра. Наличие отдельного входа.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

|                  |               |                         |                     |
|------------------|---------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа       | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Тип недвижимости | Коммерческая  | Тип здания              | Жилое               |
| Подтип           | ПСН           | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Метро            | Силикатная    | Электрическая мощность  | 21 кВт              |
| Путь до метро    | На автомобиле | Количество мокрых точек | 1                   |
| Время до метро   | 2 мин.        | Отопление               | Центральное         |
| Этаж             | 1             | Вентиляция              | Приточная           |
| Этажей           | 15            | Кондиционирование       | Центральное         |
| Высота потолков  | 3.3 м.        | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Общая площадь    | 119.6 м²      | Добавлено               | 2026-09-11 10:22:42 |
| Тип здания       | Жилой дом     |                         |                     |



